



ЗАКОН
о публичных службах коммунального хозяйства

N 1402-XV от 24.10.2002

Мониторул Официал ал Р.Молдова N 14-17/49 от 07.02.2003

* * *

Парламент принимает настоящий органический закон

Глава I
ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Ст.1. - Настоящий закон устанавливает единые правовые основы создания и организации деятельности публичных служб коммунального хозяйства административно-территориальных единиц, включая мониторинг и контроль их функционирования.

Ст.2. - Основные понятия, используемые в настоящем законе:

публичные службы коммунального хозяйства - вышедшие из подчинения органам центрального публичного управления и сформированные как независимые хозрасчетные структуры с собственным имуществом, которые функционируют в соответствующих административно-территориальных единицах;

публичные услуги, предоставляемые (оказываемые) коммунальным хозяйством - комплекс общественно-полезных мероприятий и других действий, которые осуществляются под руководством органов местного публичного управления при выполнении работ, относящихся к сфере коммунального хозяйства;

водоснабжение - комплекс мероприятий и работ, осуществляемых в целях отвода, очистки, транспортировки, забора и распределения между потребителями питьевой воды;

технологическая вода - вода, необходимая для обеспечения технологических процессов (промышленного, сельскохозяйственного и пр.), удовлетворяющая специфическим условиям качества;

снабжение тепловой энергией - комплекс мероприятий и работ, выполняемых в целях производства, транспортировки, преобразования и распределения между потребителями тепловой энергии;

канализация и очистка сточных и дождевых вод - комплекс мероприятий и работ, связанных со сбором сточных и дождевых вод, их транспортировкой, очисткой и сбросом в естественные водоемы;

уборка, озеленение населенных пунктов - комплекс мероприятий и работ по сбору, транспортировке, сортировке, переработке, обработке, использованию, нейтрализации (сжиганию) и складированию бытовых отходов, а также по уборке, мойке, поливке улиц, их озеленению, работ по дезинфекции, дератизации, отлову и уничтожению бездомных собак;

обеспечение местным общественным транспортом - совокупность действий, направленных на удовлетворение потребности в общественном пассажирском транспорте на местном уровне;

управление публичным и частным жилищными фондами - хозяйственная деятельность, предметом которой являются управление, аренда, ремонт и восстановление публичного и частного жилищных фондов, включая выделение и освоение инвестиций в данной области;

управление сферой коммунального хозяйства - деятельность, включающая строительство, модернизацию и содержание улиц, дорог, публичных площадей, рынков, мостов, виадуков, транспортных проездов и пешеходных переходов, организацию дорожного и пешеходного движения, внедрение современных систем сигнализации и управления дорожным движением, обеспечение освещенности населенных пунктов, содержание зеленых зон, парков и скверов, спортивных площадок и залов, работающих при них кабинетов физиотерапии, мест отдыха, очищение дорог и тротуаров от снега, устройство дорожек и сооружений для занятий лыжным спортом, обустройство стендов для размещения афиш и рекламы, содержание кабельных сетей, содержание остановок для автотранспорта, гостиниц, содержание памятников, создание и содержание зоопарков, услуги, оказываемые в общественных банях, и др.;

публичные системы коммунального хозяйства - комплексы сооружений, технологических установок, специфического функционального оборудования, при помощи которых обеспечиваются управление, содержание в удовлетворительном состоянии и эффективность действия всех составляющих жилищно-коммунальной сферы;

поставщики - юридические лица публичного или частного права, физические лица и/или их ассоциации, поставляющие (оказывающие) публичные услуги, относящиеся к сфере коммунального хозяйства, на условиях, установленных органами местного публичного управления, в соответствии с законом;

потребители - физические и юридические лица, пользующиеся публичными услугами, поставляемыми (оказываемыми) коммунальным хозяйством, для удовлетворения собственных и общественных нужд на договорной основе;

специализированные посредники - финансовые учреждения, муниципальные или частные предприятия, имеющие разрешение на взимание платежей за публичные услуги, предоставляемые (оказываемые) коммунальным хозяйством, и отвечающие следующим требованиям:

а) своевременное выполнение и обеспечение качества расчетов (максимальное количество счетов с ошибками не должно превышать трех процентов от общего количества обрабатываемых счетов);

б) обеспечение гласности при составлении счетов;

с) предоставление потребителям максимальных удобств (возможность оплаты услуг в рассрочку, расшифровка произведенного расчета и др.);

д) своевременное предоставление поставщикам полной информации о начислении платежей.

[Ст.2 изменена Законом N 181 от 15.07.2010, в силу 03.09.2010]

[Ст.2 изменена Законом N 234-XV от 01.07.04, в силу 23.07.04]

[Ст.2 дополнена Законом N 130-XV от 29.04.04, в силу 25.06.04]

Ст.3. - (1) Публичные службы коммунального хозяйства обеспечивают поставку (оказание) следующих видов услуг:

а) водоснабжение;

б) снабжение тепловой энергией;

с) канализация и очистка сточных и дождевых вод;

д) уборка, озеленение населенных пунктов;

е) обеспечение местным общественным транспортом;

ф) управление публичным и частным жилищными фондами.

(2) В случае необходимости решениями органов местного публичного управления могут создаваться различные структуры коммунального хозяйства, осуществляющие виды деятельности, не предусмотренные частью (1).

(3) Указанные в частях (1) и (2) виды деятельности могут быть более подробно регламентированы посредством ординарных законов или других нормативных актов.

(4) При организации и улучшении деятельности публичных служб коммунального хозяйства общие интересы граждан являются приоритетными.

(5) Хозяйствующие субъекты, поставляющие (оказывающие) публичные услуги, относящиеся к сфере коммунального хозяйства, взимают за это плату непосредственно или через специализированных посредников, которые наделяются таким правом на договорной основе по результатам конкурса.

Ст.4. - (1) Публичные услуги поставляются (оказываются) коммунальным хозяйством через его публичные системы, которые являются неотъемлемой частью инфраструктуры благоустройства населенных пунктов.

(2) Публичные системы коммунального хозяйства вместе с прилегающими к ним территориями, предназначенные для публичного пользования и удовлетворения соответствующих запросов общества, относятся по своей сущности или согласно закону к публичной сфере административно- территориальных единиц.

(3) Если размещение, освоение, развитие публичных систем коммунального хозяйства требуют занятия дополнительных площадей или изменения предназначения отдельных зданий, не принадлежащих публичной сфере, они переводятся в публичную собственность согласно закону.

Ст.5. - Публичные системы коммунального хозяйства вместе с прилегающими к ним территориями учитываются и инвентаризируются в кадастрах недвижимого имущества инфраструктуры благоустройства, созданных на уровне административно-территориальных единиц согласно закону, для их идентификации, регистрации и занесения на кадастровые карты, внесения в кадастровые планы, а также в документацию по градостроительству и благоустройству территорий.

Ст.6. - (1) Создание и управление публичными службами коммунального хозяйства осуществляются в соответствии с положениями международных соглашений, одной из сторон которых является Республика Молдова.

(2) При создании и управлении публичными службами коммунального хозяйства должны соблюдаться следующие принципы:

- a) устойчивость развития;
- b) ответственность и законность;
- c) местная автономия;
- d) децентрализация публичных служб коммунального хозяйства;
- e) привлечение и консультирование населения при принятии решений, касающихся развития инфраструктуры благоустройства;
- f) установление партнерских отношений, объединение публичных служб коммунального хозяйства;
- g) корреляция потребностей в ресурсах с их наличием;
- h) эффективное управление имуществом, находящимся в публичной собственности административно-территориальных единиц;
- i) обеспечение атмосферы конкуренции;
- j) свободный доступ к информации о публичных услугах, предоставляемых (оказываемых) коммунальным хозяйством;
- k) тесное сотрудничество органов публичной власти разных уровней;
- l) охрана и защита природной и создаваемой среды, рациональное использование и сохранение природных ресурсов.

Ст.7. - Настоящий закон гарантирует всем гражданам реализацию права пользования публичными услугами, предоставляемыми (оказываемыми) коммунальным хозяйством, посредством:

- a) свободного доступа к информации о публичных услугах;
- b) равного доступа к таким услугам;

- с) права объединения в неправительственные организации для защиты и поддержки интересов потребителей;
- д) права на выражение своего мнения непосредственно или через неправительственные организации при разработке и принятии решений, стратегий развития и положений о деятельности, относящейся к сфере коммунального хозяйства;
- е) права обратиться непосредственно или через неправительственные организации в органы публичного управления либо судебные инстанции в целях предупреждения нанесения или возмещения прямого либо косвенного ущерба.

Ст.8. - Государство поддерживает при помощи законодательных и экономических мер развитие, повышение качества и увеличение количества услуг, поставляемых (оказываемых) коммунальным хозяйством, а также оптимизацию развития инфраструктуры благоустройства населенных пунктов.

Ст.9. - (1) Финансирование и осуществление публичных инвестиций, относящиеся к публичным системам коммунального хозяйства, производятся в соответствии с действующим законодательством, касающимся инициирования, обоснования, поддержки и утверждения публичных инвестиций, с соблюдением следующих принципов:

- а) рентабельность, экономическая и управленческая эффективность, обеспечиваемые за счет сохранения части доходов, получаемых от собственной деятельности на уровне местных сообществ;
- б) укрепление местной налоговой автономии в целях формирования финансовых средств, необходимых для функционирования публичных служб коммунального хозяйства в соответствии с законом;
- с) поддержка создания местных рынков капитала;
- д) укрепление местной автономии путем заключения договоров и гарантирования займов, необходимых для финансирования публичных служб коммунального хозяйства в соответствии с законом.

(2) Финансирование текущих капитальных расходов на местные публичные системы коммунального хозяйства обеспечивается из бюджетов доходов и расходов поставщиков, которые формируются за счет получения от потребителей сумм, эквивалентных затратам на поставку (оказание) услуг, посредством введения специальных сборов согласно закону и дополнительно - из средств местных бюджетов или, в случае необходимости, из средств, выделенных Правительством.

Ст.10. - Публичные услуги, поставляемые (оказываемые) коммунальным хозяйством, реализуются специализированными поставщиками (муниципальными и индивидуальными предприятиями, акционерными, коммандитными обществами, обществами с ограниченной ответственностью, предприятиями других организационно-правовых форм). Ими могут быть:

- а) специализированные отделы органов местного публичного управления;
- б) хозяйствующие субъекты, независимо от организационно-правовой формы;
- с) физические лица и/или их ассоциации.

[Ст.10 дополнена Законом N 181 от 15.07.2010, в силу 03.09.2010]

[Ст.10 изменена Законом N 234-XV от 01.07.04, в силу 23.07.04]

Ст.11. - Поставщики, подчиняющиеся органам центрального и местного публичного управления, другие организации, наделенные правом на поставку (оказание) публичных услуг, относящихся к сфере коммунального хозяйства, создаются согласно закону. При этом учитываются социально-экономическое значение населенного пункта, его величина и уровень развития, соответствующая оснащенность, наличие сооружений, относящихся к инфраструктуре благоустройства.

Ст.12. (1) - В процессе своей деятельности публичные службы коммунального хозяйства должны выполнять следующие основные условия:

- а) постоянное обеспечение необходимого качества и количества услуг, поставляемых (оказываемых) на договорных началах;
- б) учет запросов потребителей;
- с) обеспечение равного доступа к услугам, поставляемым (оказываемым) на договорных началах;
- д) обеспечение здоровья населения и должного качества жизни.

(2) Публичные службы коммунального хозяйства должны обеспечивать:

- а) удовлетворение запросов потребителей относительно качества и количества поставляемых (оказываемых) услуг согласно условиям заключенных договоров;
- б) оптимальное функционирование в условиях безопасности, рентабельности и экономической эффективности сооружений, технологических установок, функционального оборудования согласно проектным технологическим параметрам и в соответствии с техническими условиями, инструкциями по эксплуатации;
- с) охрану публичной сферы и окружающей среды в соответствии с законом;
- д) информирование и консультирование граждан, которые пользуются соответствующими услугами, по вопросам охраны здоровья.

(3) Поставщики несут следующие обязанности перед потребителями:

- а) осуществляют координацию своей деятельности с системой служб коммунального хозяйства;
- б) оказывают услуги всем потребителям согласно договорам, заключенным непосредственно с потребителями или через посредников;
- с) соблюдают параметры показателей, установленные органами местного публичного управления;
- д) обеспечивают охрану окружающей среды;
- е) выполняют заключенные договоры в установленные сроки;
- ф) представляют органам местного публичного управления запрашиваемую информацию;
- г) обеспечивают доступ к документации, относящейся к поставке (оказанию) услуг, в соответствии с условиями заключенных договоров.

[Ст.12 изменена Законом N 234-ХV от 01.07.04, в силу 23.07.04]

Глава II ПОЛНОМОЧИЯ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ОРГАНОВ ПУБЛИЧНОГО УПРАВЛЕНИЯ, ОТНОСЯЩИЕСЯ К СФЕРЕ КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

Часть А

Полномочия и ответственность органов центрального публичного управления

Ст.13. - (1) Правительство обеспечивает проведение государственной политики в сфере коммунального хозяйства в соответствии с программой своей деятельности и стратегией социально-экономического развития страны путем:

- а) инициирования и представления к принятию проектов законов о регулировании деятельности в указанной сфере;
- б) принятия положений и нормативов, относящихся к тем аспектам деятельности в сфере коммунального хозяйства, которые должны регулироваться на центральном уровне;
- с) поддержки органов местного публичного управления в вопросах создания, развития и улучшения деятельности публичных служб коммунального хозяйства, а также развития инфраструктуры этой сферы.

(2) Правительство периодически рассматривает состояние дел в публичных службах коммунального хозяйства и на основе специфических стратегий определяет меры, направленные на устойчивое развитие и повышение качества поставляемых

(оказываемых) ими услуг в соответствии с запросами потребителей и нуждами населенных пунктов.

(3) Правительство осуществляет свои полномочия, указанные в части (1), на основе следующих принципов:

а) согласование политики и стратегии развития сферы коммунального хозяйства со стратегиями социально-экономического развития страны, градостроительства и обустройства территорий, охраны и защиты окружающей среды;

б) децентрализация публичных служб коммунального хозяйства и укрепление местной автономии по части создания, организации, координации, мониторинга и контроля деятельности таких служб;

в) разработка местных политики и стратегий развития сферы коммунального хозяйства на основе субсидирования;

г) внедрение в сферу коммунального хозяйства специфических механизмов рыночной экономики путем создания атмосферы конкуренции, привлечения частного капитала, использования концессий и других форм частно-государственного партнерства и приватизации;

д) укрепление правоспособности органов местного публичного управления, связанной с принятием решений и менеджментом, при осуществлении ими полномочий по созданию, координации, мониторингу и контролю деятельности публичных служб коммунального хозяйства;

е) поддержка партнерских отношений, объединения служб коммунального хозяйства для создания и эксплуатации зональных инженерно-технических систем;

ж) поддержка отношений частно-государственного партнерства, поддержка отношений частно-государственного партнерства, объединения органов местного публичного управления с поставщиками, владеющими частным капиталом (отечественным или иностранным), для совместных финансирования и кредитования публичных служб коммунального хозяйства, поставки (оказания) соответствующих услуг;

з) децентрализация поставки (оказания) публичных услуг коммунальным хозяйством, сужение и регулирование зон с преобладанием условий естественной монополии;

и) создание законодательной базы для утверждения тарифов на публичные услуги, поставляемые (оказываемые) в условиях естественной монополии, и надзор за их изменением.

(4) По просьбе органов местного публичного управления Правительство оказывает им содействие в создании и организации деятельности публичных служб коммунального хозяйства в целях обеспечения эффективного управления поставкой (оказанием) соответствующих услуг. Поддержка осуществляется через компетентные органы центрального публичного управления в виде технической или финансовой помощи.

[Ст.13 изменена Законом N 181 от 15.07.2010, в силу 03.09.2010]

Ст.13¹. - (1) Регламентирование тарифов на публичные услуги коммунального хозяйства, поставляемые (оказываемые) централизованно, является прерогативой Национального агентства по регулированию в энергетике (далее – *Агентство*) и органов местного публичного управления при условии соблюдения действующих норм.

(2) Агентство:

а) разрабатывает и утверждает по согласованию с Правительством методологию расчета тарифов на публичные услуги по снабжению тепловой энергией, водоснабжению, канализации и очистке сточных вод;

б) утверждает по согласованию с органами местного публичного управления тарифы на публичные услуги по снабжению технологической водой, оказываемые централизованно на уровне муниципия (города) и района, рассчитанные согласно методологии расчета тарифов;

с) осуществляет мониторинг соблюдения поставщиками методологии расчета тарифов, участвует в пределах своей компетенции в осуществлении контроля за деятельностью участников рынка коммунальных услуг;

д) обеспечивает прозрачность тарифов на публичные услуги коммунального хозяйства;

е) утверждает тарифы на публичные услуги по теплоснабжению через централизованные системы, рассчитанные по методологии расчета тарифов, которой обеспечивается покрытие всех минимальных стоимостей, строго необходимых для производства, транспортировки, распределения и поставки тепловой энергии.

[Ст.13¹ изменена Законом N 107-ХVIII от 17.12.2009, в силу 31.12.2009]

[Ст.13¹ дополнена Законом N 130-ХV от 29.04.04, в силу 25.06.04]

Часть В

Полномочия и ответственность органов местного публичного управления

Ст.14. - (1) Органам местного публичного управления предоставляется исключительная компетенция в отношении создания, организации, координации, мониторинга и контроля деятельности служб коммунального хозяйства, а также в отношении создания, управления и эксплуатации имущества инфраструктуры благоустройства, составляющего публичную собственность соответствующих административно-территориальных единиц.

(2) Управление специфичным для публичных систем коммунального хозяйства имуществом, составляющим публичную собственность административно-территориальных единиц, должно осуществляться расчетливо, с соблюдением экономии во всем.

(3) В случаях прямого управления назначение на должность главных менеджеров осуществляется по результатам конкурса. Как назначение, так и освобождение от такой должности согласуется с центральным отраслевым органом публичного управления.

(4) Органы местного публичного управления вправе принимать решения в связи с:

а) подготовкой программ восстановления, расширения и модернизации оснащения публичных систем коммунального хозяйства, а также программ создания новых систем в соответствии с законом;

б) координацией проектирования и выполнения инженерно-технических работ в целях реализации их в рамках единой концепции, согласованной с программами социально-экономического развития населенных пунктов, планами обустройства территорий, генеральными планами по градостроительству и программами охраны окружающей среды;

с) объединением публичных служб коммунального хозяйства для осуществления совместных инвестиций в развитие инженерно-технической инфраструктуры;

д) инициированием частно-государственного партнерства для управления публичными службами коммунального хозяйства, приватизации данных служб и объектов инженерно-технической инфраструктуры, составляющих публичную собственность административно-территориальных единиц;

е) их участием уставным капиталом или имуществом в капитале или имуществе хозяйствующих субъектов для осуществления работ и поставки (оказания) публичных услуг, относящихся к сфере коммунального хозяйства, на местном либо районном уровне на основе соглашений, предусматривающих также формирование финансовых ресурсов из долей участников - органов местного публичного управления. Такие соглашения заключаются главными распорядителями кредитов в соответствии с полномочиями, утверждаемыми каждым из местных и районных советов;

ф) заключением договоров или гарантированием в соответствии с законом займов на финансирование инвестиционных программ для развития инфраструктуры коммунального хозяйства населенных пунктов - выполнения новых работ, развития мощностей, включая восстановление, модернизацию и обновление существующих систем;

г) гарантированием в соответствии с законом договорных займов в целях формирования запасов жидкого и твердого топлива, достаточных для отопительного сезона;

h) подготовкой и утверждением местных норм и положений о функционировании поставщиков для регулирования деятельности служб коммунального хозяйства на основе базовых норм, разработанных центральным отраслевым органом публичного управления.

(5) Органы местного публичного управления утверждают в соответствии с утвержденной НАРЭ методологией платежи и тарифы на публичные услуги по водоснабжению, канализации и очистке сточных вод, за исключением платежей и тарифов на услуги по снабжению технологической водой.

[Ст.14 изменена Законом N 181 от 15.07.2010, в силу 03.09.2010]

[Ст.14 изменена Законом N 107-XVIII от 17.12.2009, в силу 31.12.2009]

[Ст.14 изменена Законом N 374-XVI от 01.12.2006, в силу 15.12.2006]

[Ст.14 изменена Законом N 234-XV от 01.07.04, в силу 23.07.04]

[Ст.14 изменена Законом N 482-XV от 04.12.03, в силу 01.01.04]

Ст.15. - (1) При реализации своих полномочий органы местного публичного управления несут следующие обязательства перед потребителями:

а) осуществлять прямое управление или делегировать управление публичными службами коммунального хозяйства посредством частно-государственного партнерства в соответствии с критериями конкурентоспособности и управленческой эффективности;

б) восстанавливать инфраструктуру общественно-полезного сектора коммунального хозяйства;

с) осуществлять мониторинг и периодический контроль деятельности по поставке (оказанию) публичных услуг, относящихся к сфере коммунального хозяйства, согласно нормативным актам и принимать меры в случае невыполнения поставщиками взятых на себя обязательств;

д) обеспечивать непрерывность в поставке (оказании) коммунальным хозяйством публичных услуг;

е) проводить консультации с потребителями по вопросам определения местной политики и стратегии развития сферы коммунального хозяйства, принятия местных положений, ведения переговоров по поводу заключения договоров о частно-государственном партнерстве;

ф) периодически информировать потребителей о политике, проводимой в сфере коммунального хозяйства, а также о необходимости установления определенных платежей;

г) осуществлять посредничество в конфликтах между потребителями и поставщиками по просьбе одной из сторон.

(2) Органы местного публичного управления обладают следующими правами в отношении поставщиков:

а) требовать представления информации о качестве поставляемых (оказываемых) услуг;

б) приглашать поставщиков для заслушивания в целях разрешения разногласий между ними и потребителями;

с) высказывать свое мнение по поводу тарифов, предлагаемых поставщиками;

д) применять санкции в случаях несоблюдения поставщиками должных параметров поставки (оказания) входящих в их обязанности услуг:

- отказывать в утверждении тарифов, предложенных поставщиками;

- отзываться решения о предоставлении концессии;

е) расторгать договоры о частно-государственном партнерстве в соответствии с Законом о частно-государственном партнерстве.

(3) Органы местного публичного управления несут следующие обязательства перед поставщиками:

- a) обеспечивать равенство поставщиков в пределах соответствующих территорий;
- b) обеспечивать при осуществлении своих полномочий, установленных настоящим законом, транспарентность деловой среды;
- c) сохранять конфиденциальность информации о деятельности поставщиков.

(4) В случаях несогласия с решениями органов местного публичного управления, связанными с применением положений настоящего закона, заинтересованные физические и юридические лица могут обжаловать их в административный суд в соответствии с законом.

[Ст.15 изменена Законом N 181 от 15.07.2010, в силу 03.09.2010]

Глава III ОРГАНИЗАЦИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ФУНКЦИОНИРОВАНИЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУЖБ КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

Часть А

Управление публичными службами коммунального хозяйства

Ст.16. - Создание, руководство, управление, мониторинг и контроль функционирования публичных служб коммунального хозяйства, координация их деятельности входят в компетенцию органов центрального и местного публичного управления.

Ст.17. - (1) Управление публичными службами коммунального хозяйства осуществляется:

- a) прямо;
- b) косвенно, или посредством частно-государственного партнерства;
- c) посредством договоров о предоставлении услуг.

(2) Выбор форм управления публичными службами коммунального хозяйства осуществляется органами местного публичного управления посредством принятия соответствующих решений и зависит от видов поставляемых (оказываемых) услуг, от текущих и связанных с будущим запросов населения, от нужд административно-территориальных единиц, а также от величины и сложности публичных систем коммунального хозяйства.

[Ст.17 изменена Законом N 181 от 15.07.2010, в силу 03.09.2010]

Ст.18. - (1) При прямом управлении органы местного публичного управления берут на себя все обязанности и ответственность за создание, руководство и управление публичными службами коммунального хозяйства.

(2) Прямое управление осуществляется специализированными отделами, организованными в составе органов местного публичного управления.

(3) Деятельность каждой из публичных служб коммунального хозяйства, организованная и осуществляемая в режиме прямого управления, основывается на положении о создании и функционировании этой службы, разработанном и утвержденном органом местного публичного управления в соответствии с требованиями типового положения, разработанного и утвержденного центральным отраслевым органом публичного управления.

[Ст.18 изменена Законом N 234-XV от 01.07.04, в силу 23.07.04]

Ст.19. - (1) В случае частно-государственного партнерства органы местного публичного управления вправе пользоваться услугами одного или нескольких поставщиков, которым соответствующим договором доверены управление поставкой (оказанием) услуг, относящихся к сфере коммунального хозяйства, а также управление и эксплуатация публичных инженерно-технических систем.

(2) Управление публичными службами коммунального хозяйства посредством частно-государственного партнерства осуществляется согласно закону.

(3) В соответствии со своей компетенцией и обязанностями, возложенными на них законом, органы местного публичного управления пользуются своими полномочиями по определению политики и стратегии развития сферы коммунального хозяйства, соотнося их с программами развития публичных систем коммунального хозяйства, а также реализуют свое право осуществлять надзор и контролировать:

а) порядок выполнения поставщиками обязательств, предусмотренных соответствующими договорами о частно-государственном партнерстве;

б) качество поставляемых (оказываемых) услуг;

с) параметры поставляемых (оказываемых) услуг;

д) порядок управления, эксплуатации, сохранения и поддержания в должном состоянии публичных систем коммунального хозяйства городской инфраструктуры благоустройства, а также деятельность по развитию и/или модернизации таких систем, обусловленные соответствующими договорами о частно-государственном партнерстве;

е) порядок формирования и установления тарифов на услуги, предоставляемые (оказываемые) публичными службами коммунального хозяйства, переданными в управление посредством частно-государственного партнерства.

[Ст.19 изменена Законом N 181 от 15.07.2010, в силу 03.09.2010]

Ст.20. - Деятельность каждой из публичных служб коммунального хозяйства, организованная и осуществляемая в режиме концессионного управления, определяется концессионным договором.

Часть В

Поставщики публичных услуг, относящихся к сфере коммунального хозяйства

Ст.21. - (1) На основании настоящего закона поставщики, независимо от вида собственности и организационно-правовой формы, пользуются одним правовым режимом.

(2) Передача управления публичными службами коммунального хозяйства поставщикам осуществляется в условиях транспарентности посредством публичных торгов, организуемых согласно закону.

[Ст.21 изменена Законом N 234-ХV от 01.07.04, в силу 23.07.04]

Ст.22. - (1) Публичные службы коммунального хозяйства, находящиеся в ведении органов местного публичного управления, могут быть приватизированы в соответствии с законом.

(2) Поставщики вправе открывать филиалы и представительства, входить в состав объединений, концернов и консорциумов или оказывать им материальную и финансовую поддержку только с согласия создавшего их органа местного публичного управления и центрального отраслевого органа публичного управления, осуществляющего контроль за соблюдением антимонопольного законодательства.

[Ст.22 изменена Законом N 482-ХV от 04.12.03, в силу 01.01.04]

Ст.23. - (1) Поставщики, созданные органами местного публичного управления, в зависимости от величины территорий, в пределах которых они осуществляют свою деятельность, могут быть предприятиями местного или районного значения.

(2) Поставщики, находящиеся в подчинении у местных советов, создаются для поставки (оказания) одного или нескольких видов услуг, в зависимости от величины обслуживаемых населенных пунктов, степени их инженерно-технической оснащенности, других специфических местных факторов.

(3) Поставщики, находящиеся в подчинении у районных советов, создаются, как правило, под руководством органов местного публичного управления (соответственно совета муниципалитета Кишинэу) и осуществляют:

а) строительство, эксплуатацию, содержание, модернизацию дорог и мостов районного значения;

б) водоснабжение, канализацию и очистку сточных и дождевых вод, установку приборов учета в пределах района;

с) снабжение тепловой энергией на территории района;

д) уборку, озеленение населенных пунктов в рамках района;

е) перевозку пассажиров, включая перевозку учащихся между населенными пунктами района.

(4) Поставщики, созданные органами местного публичного управления, могут осуществлять свою деятельность и за пределами территорий, подведомственных этим органам, участвуя таким образом в развитии свободного рынка поставщиков.

(5) В случае поставки (оказания) нескольких видов услуг поставщик должен вести их учет отдельно, как и отдельный бухгалтерский учет по каждому виду услуг и, по возможности, по каждому населенному пункту, чтобы его деятельность в разных секторах можно было подвергать мониторингу, контролю и оценке.

[Ст.23 изменена Законом N 482-XV от 04.12.03, в силу 01.01.04]

Ст.24. - Нарушение положений настоящего закона влечет за собой дисциплинарную, материальную, гражданскую, административную или уголовную ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

Глава IV

ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ И ПЕРЕХОДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Ст.25. - (1) Физические и юридические лица, которые пользуются публичными услугами, относящимися к сфере коммунального хозяйства, обязаны оплачивать стоимость услуг по счетам в сроки, предусмотренные договорами, заключенными ими с поставщиками.

(2) Если сумма задолженности, в том числе штрафы, не уплачена в срок, установленный договором, поставщик может приостановить выполнение договора, предупредив об этом потребителя за пять рабочих дней.

(3) Возобновление поставки (оказания) публичных услуг, относящихся к сфере коммунального хозяйства, осуществляется в срок, не превышающий трех рабочих дней с момента оплаты счета; затраты, связанные с приостановлением и возобновлением поставки (оказания) услуг, оплачиваются потребителем.

(4) Если после приостановления действия договора (или отключения) потребитель не оплачивает счет, поставщик вправе подать иск в судебную инстанцию.

(5) Хозяйствующие субъекты, поставляющие (оказывающие) услуги, относящиеся к сфере коммунального хозяйства, без заключения договоров с потребителями, в случае неуплаты суммы задолженности вправе действовать согласно положениям частей (2) - (4).

Ст.26. - (1) Правительству:

а) в трехмесячный срок представить Парламенту предложения по приведению действующего законодательства в соответствие с настоящим законом;

б) в двухмесячный срок разработать положение о передаче публичных служб коммунального хозяйства в концессию.

(2) До приведения действующего законодательства в соответствие с настоящим законом оно применяется в части, не противоречащей ему.

[Ст.26 изменена Законом N 234-XV от 01.07.04, в силу 23.07.04]

Legile Republicii Moldova

1402/24.10.2002 Lege serviciilor publice de gospodrie comunalr //Monitorul Oficial 14-17/49, 07.02.2003